



ANDELSBOLIGFORENINGEN

SOLBJERG

REVISIONSPROTOKOL

ÅRSREGNSKABET

2015

København: Vester Voldgade 107 • DK-1552 København V

Amager: Amagerbrogade 253 • DK-2300 København S

Tlf.: 33 15 27 27 • Fax: 33 15 47 04 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

INDHOLD

	Side
REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2015	
Indledning	42
Konklusion	42
Revisionen i 2015	43
Revision af resultatopførelsen	43
Revision af balancen	44
lovpligtige opgaver	44
Bestyrelsens opgaver	44
Andre opgaver	45
Afslutning (øvrige oplysninger og erklæringer)	45
Bestyrelsens regnskabserklæring	45
Revisionens erklæring i forbindelse med årsregnskabet	46

REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2015

Indledning

Vi har revideret det af bestyrelsen fremlagte årsregnskab for Andelsboligforeningen Solbjerg for 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Årsregnskabet for 2015 viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Periodens resultat	kr.	1.392.759
Aktiver i alt	kr.	186.229.344
Bogført egenkapital	kr.	170.542.000

Konklusion

Revisionen af årsregnskabet for 2015 har ikke givet anledning til bemærkninger, som skal komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Vi har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold men med supplerende oplysning om, at budgettal ikke er reviderede.

Regnskabsmaterialet (årsregnskabet) indeholder sammen med nærværende protokol de oplysninger, der efter vor opfattelse er nødvendige for bestyrelsens stillingtagen til aflæggelse af årsregnskabet.

Revisionen i 2015

Revisionens formål, omfang og udførelse er beskrevet i vort tiltrædelsesprotokollat og revisionen for 2015 har fundet sted i overensstemmelse hermed.

Revisionen har ikke givet anledning til omtale af konkrete, væsentlige fejl, mangler eller usikkerheder, som efter vor opfattelse kræver bestyrelsens opmærksomhed.

Revisionen har ikke omfattet særlige undersøgelser alene med henblik på at få konstateret misligheder og lignende, hvilke undersøgelser ikke vil blive foretaget, med mindre vi under vor revision konstaterer forhold, der kunne give anledning til videre revisionsmæssige undersøgelser.

Revision af resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Revision af balancen**Ejendom**

Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessummen, med fradrag af afskrivninger på ejendoms installationer.

Tilgodehavender

Andelsboligforeningens tilgodehavender er af kortfristet natur. Vi har derfor valgt at udføre revisionen som en gennemgang af saldi på balancetidspunktet og en kontrol af indbetalinger.

Likvide beholdninger

Vi har påset, at der for de likvide beholdninger foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale. Med udgangspunkt i den begrænsede kontante pengestrøm og bestyrelsens styring af de væsentlige likvide konti samt overvågning af registreringerne heraf, har vi planlagt ikke at udføre uanmeldte eftersyn af likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Vi har påset, at der for alle væsentlige gældsforpligtelser foreligger behørigt dokumentations- og afstemningsmateriale, ligesom vi analytisk har vurderet at alle gældsforpligtelser er indregnet.

Efter anmodning har bestyrelsen overfor os afgivet en regnskabserklæring, der bekræfter årsregnskabet oplysninger om eventualposter, sikkerhedsstillelser og andre vanskeligt reviderbare områder.

Lovpligtige opgaver**Bestyrelsens opgaver**

Som led i revisionen vil vi påse, at revisionsprotokoller er fremlagt og underskrevne.

I overensstemmelse med lovgivningens krav herom har vi påset, at bogføringslovgivningens krav i alle væsentlige forhold er overholdt.

Andre opgaver

Udover den lovpligtige revision har vi ydet assistance med opgørelse af andelsboligforeningens skattepligtige indkomst.

Vi har ydet assistance i forbindelse med opgørelse af andelskroneberegningen.

Afslutning (øvrige oplysninger og erklæringer)**Bestyrelsens regnskabserklæring**

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi indhentet bekræftelse fra bestyrelsen om rapportens fuldstændighed, såsom oplysninger om pantsætninger, garantistillelser, retssager samt begivenheder efter balancedagen.

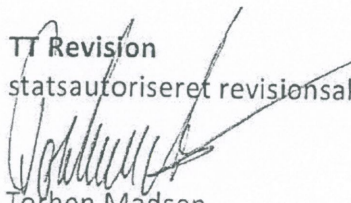
Revisionens erklæring i forbindelse med årsrapporten

I henhold til Lov nr. 468 af 17. juni 2008 om godkendte revisorer (revisorloven) skal vi oplyse at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

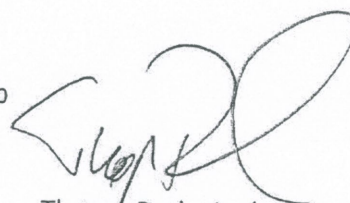
København, den 2. marts 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab


Torben Madsen

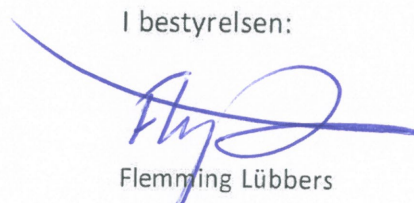
statsautoriseret revisor


Thøger Rude Andersen

registreret revisor, cma

Fremlagt og læst, den / 2016

I bestyrelsen:


Flemming Lübbers

formand


Jacek Møller

Jesper Juehl Hansen


Mette Olsen
Mads Nørgaard Fahnø